



CORPORACIÓN REGIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL  
NIT.901.324.342-3

COLOMBIA  
TERRITORIAL

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

A 31 de diciembre 2.021 ( Con cifras comparativas a 31 de diciembre de 2.020)

	2021	2020
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Efectivo y Equivalente de Efectivo	6.036.421	332.300
Deudores Comerciales y Otros	62.452.936	-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>68.489.357</b>	<b>332.300</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Propiedad, Planta y Equipo	42.569.539	7.000.000
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>42.569.539</b>	<b>7.000.000</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>111.058.896</b>	<b>7.332.300</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Costos y gastos por pagar	4 210.000	152.000
Retenciones	902.000	-
Impuestos, gravámenes y tasas	34.494.000	-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>35.606.000</b>	<b>152.000</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Pasivo a largo plazo	-	-
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>35.606.000</b>	<b>152.000</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Aportes sociales	7.000.000	7.180.300
Excedentes de ejercicios anteriores	-	-
Excedentes del ejercicio	68.452.896	-
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>75.452.896</b>	<b>7.180.300</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>111.058.896</b>	<b>7.332.300</b>

  
FREDY OMAR MARTINEZ JIMENEZ  
Representante Legal  
C.C.80.170.180 de Bogotá

  
GICELA SANTOS CAJAR  
Contadora Pública  
TP.128518-T



## CORPORACIÓN REGIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL

NIT.901.324.342-3

### ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

A 31 de diciembre 2.021 ( Con cifras comparativas a 31 de diciembre de 2.020)

		2021	2020
<b>INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	5	438.225.405	-
<b>TOTAL INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		<b>438.225.405</b>	<b>0</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>			
Ingresos no operacionales		10.903	-
<b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>		<b>10.903</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>438.236.308</b>	<b>-</b>
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
Gastos de administración	6	11.952.773	-
Otros gastos		3.229.000	-
<b>TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN</b>		<b>15.181.773</b>	<b>-</b>
<b>COSTOS DE OPERACIÓN</b>			
Costos operacionales	7	354.601.639	0
<b>TOTAL COSTOS DE OPERACIÓN</b>		<b>354.601.639</b>	<b>0</b>
<b>EXCEDENTES OPERACIONALES</b>		<b>68.452.896</b>	<b>-</b>
<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Bancarios		1.275.952	-
Intereses		1.078.459	-
<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>		<b>2.354.411</b>	<b>-</b>
<b>EXCEDENTES ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>66.098.485</b>	<b>-</b>
Impuesto de renta		13.219.697	
<b>EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>		<b>52.878.788</b>	<b>-</b>

FREDDY OMAR MARTINEZ JIMENEZ  
Representante Legal  
C.C.80.170.180 de Bogotá

GICELA SANTOS CAJAR  
Contadora Pública  
TP.128518-T

**CORPORACIÓN REGIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL**  
**NIT.901.324.342-3**

**INDICADORES FINANCIEROS**  
**A DICIEMBRE 31 DE 2021**

<b>RAZÓN DE ENDEUDAMIENTO</b>	PASIVO TOTAL	=	35.606.000	=	32,06	Este indicador tiene por objeto medir en qué grado y de qué forma participan los acreedores dentro del financiamiento de la entidad, se define como el total de los pasivos sobre el total de los activos, en el caso de la Corporación el 32,06% de los activos están respaldando las deudas que tiene la sociedad con los acreedores.
	ACTIVO TOTAL	=	111.058.896	=		
<b>APALANCAMIENTO</b>	PASIVO CORRIENTE	=	35.606.000	=	100,00	Muestra la composición porcentual de los pasivos de la Corporación, indicando de ellos qué porcentaje puede ser exigible a corto plazo, en términos generales se refiere al efecto que el endeudamiento tiene sobre la rentabilidad; en efecto al pasivo total el 100% del mismo representan los pasivos exigibles a corto plazo al igual que representan el 47,19% del valor total del patrimonio.
	PASIVO TOTAL	=	35.606.000	=		
	PASIVO TOTAL	=	35.606.000	=	47,19	
	PATRIMONIO	=	75.452.896	=		
<b>RAZÓN CORRIENTE Ó LIQUIDEZ</b>	ACTIVO CORRIENTE	=	68.489.357	=	192,35	Medida de la liquidez de una empresa y de su capacidad para pagar sus obligaciones a corto plazo sin vender activos; esta razón compara el efectivo de la entidad más sus cuentas por cobrar con su pasivo corriente; por cada peso de pasivo corriente que debe la Corporación, tiene \$192,35 de activo líquido corriente para cubrirlo.
	PASIVO CORRIENTE	=	35.606.000	=		
<b>CAPITAL DE TRABAJO</b>	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	=	68.489.357	=	32.883.357	Indica el valor que le quedaría a la entidad después de pagar todos sus pasivos de corto plazo, en el caso que tuviera que pagarlos de forma inmediata, si los activos y pasivos corrientes se realizaran en un momento determinado la corporación aún contaría con \$32.883.357= para cubrir su pasivo y seguir el negocio en marcha.
	ACTIVO CORRIENTE	=	(-)	=	35.606.000	
<b>RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES</b>	EXCEDENTES ANTES DE IMPOTOS	=	55.902.896	=	5.183,59	La Razón de Cobertura de intereses refleja la capacidad de la entidad para cumplir con sus obligaciones financieras. En este caso es de 5.183,59%
	GASTOS DE INTERESES	=	1.078.459	=		
<b>RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO</b>	EXCEDENTES ANTES DE IMPOTOS	=	68.452.896	=	90,72	La rentabilidad operacional del patrimonio permite identificar la rentabilidad que le ofrece a los asociados los aportes que han invertido en la entidad, sin tomar en cuenta los gastos financieros ni de impuestos, la cual para el periodo actual fue del 90,72%.
	PATRIMONIO	=	75.452.896	=		
<b>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</b>	EXCEDENTES ANTES DE IMPOTOS	=	68.452.896	=	61,64	Se utiliza para valorar el grado de rendimiento que ha obtenido la gerencia de los activos bajo su control, que para este caso es del 61,64%.
	ACTIVO TOTAL	=	111.058.896	=		



FREDY OMAR MARTÍNEZ JIMÉNEZ  
Representante Legal  
C.C.80.170.180 de Bogotá



**GICELA SANTOS CAJAR**  
Contadora Pública  
T.P.128518-T

**CORPORACIÓN REGIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL**

**NIT. 901.324.342-3**



# **COLOMBIA TERRITORIAL**

CORPORACIÓN REGIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL

**REVELACIONES EN NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS A  
DICIEMBRE DE 2021, 2020**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF  
A DICIEMBRE DE 2021  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)**

## **NOTA 1. ENTIDAD REPORTANTE**

La entidad **CORPORACIÓN REGIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL** es una entidad sin ánimo de lucro perteneciente al régimen tributario ordinario constituida en la ciudad de Barrancabermeja mediante acto constitutivo del 16 de septiembre de 2019 inscrita en la Cámara de Comercio de Barrancabermeja bajo el número 17464 del libro I del Registro Mercantil el 20 de septiembre de 2019.

El objeto social principal es “Contribuir e impulsar el desarrollo humano sostenible en el plano económico, social, ambiental, tecnológico y territorial en el país, mediante la planeación, implementación y seguimiento a políticas, programas, y/o proyectos que respondan al contexto y las necesidades de los diferentes actores del territorio: estado, sociedad, empresa y academia, teniendo como principios orientadores la educación para el desarrollo humano, el emprendimiento como oportunidad de crecimiento, el cuidado del ambiente como la posibilidad de vivir en armonía con nuestro interno, la paz como un derecho inalienable y la planeación territorial como instrumento de desarrollo. En el desarrollo de sus actividades podrá celebrar todos los actos y contratos que sean necesarios o convenientes para el cumplimiento de sus fines sociales.

Su domicilio principal se encuentra en la Calle 52 No.18- 79 del Barrio Colombia en la ciudad de Barrancabermeja – Santander, sin embargo, el radio de operación es nacional.

### **Negocio en marcha**

Cuando se constituyó la entidad se estableció como término de duración de la persona jurídica el 20 de septiembre de 2051. Administrativamente está preparada para dar continuidad a sus actividades misionales, financieramente no presenta situación alguna que requiera el recorte de sus operaciones o liquidación.

Constantemente trabaja en ampliar su campo de acción incrementando las actividades sociales con lo que se garantiza la continuidad de la empresa al largo plazo.

Los Estados Financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, acorde con la Ley 1314 de 2009 reglamentada por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por el Decreto 2496 de 2015.

### **Declaración de Cumplimiento**

La entidad está clasificada en el grupo 2 según lo establecido en el Decreto 3022 de 2013 reglamentario de la Ley 1314 de 2009.

## **NOTA 2. RESUMEN PRINCIPALES POLÍTICAS APLICADAS**

### **Marco técnico normativo**

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por el Decreto 2496 de 2015.

Las NIIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera PYMES (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas al español NIIF PYMES versión 2009 inmerso en el Decreto 2420 de 2015 modificado por el Decreto 2496 de 2015.

#### ***Medición elementos estados financieros.***

La medición se refiere al proceso de determinación de los valores monetarios por los que se reconocen y registran contablemente las transacciones financieras que efectúa la sociedad; para realizar la valoración es necesaria la selección de una base o método particular de medición.

La cuantificación de los hechos financieros y económicos se efectúan utilizando como unidad de medida el peso colombiano, moneda nacional. Para efectos de valuación se aplica, como regla general el costo histórico, el cual será objeto de actualización, utilizando para ello criterios técnicos acordes a cada circunstancia.

En los Estados Financieros se emplean diferentes bases de medición, con diferentes grados y en distintas combinaciones entre ellas. Tales bases o métodos son los siguientes:

a. ***Costo histórico:*** Está constituido por el precio de adquisición, o importe original, adicionado con todos los costos y gastos en que ha incurrido La Corporación para la prestación de servicios, en la formación y colocación de los bienes en condiciones de utilización o enajenación. Además, hacen parte del costo histórico las adiciones y mejoras objeto de capitalización efectuadas a los bienes.

b. ***Costo corriente:*** Los activos se llevan contablemente por el importe de efectivo y otras partidas equivalentes al efectivo, que debería pagarse si se adquiere en la actualidad el mismo activo u otro equivalente. Los pasivos se llevan contablemente por el importe sin descontar de efectivo u otras partidas equivalentes al efectivo que se precisaría para liquidar el pasivo en el momento presente.

c. ***Valor realizable (o de liquidación):*** Es el precio que se obtendría por la venta no forzada de los activos en el momento actual, o el precio que se estaría dispuesto a pagar, para liquidar el pasivo en condiciones normales.

d. ***Valor presente:*** Corresponde al valor que resulta de descontar la totalidad de los flujos futuros generados por un activo o pasivo, empleando para el efecto una tasa de descuento.

a. ***Costos y gastos:*** Se reconoce un costo o un gasto en el Estado de resultados cuando: surge una disminución de los beneficios económicos futuros relacionados con la disminución en los activos o el incremento en los pasivos: El costo o gastos es cuantificable y puede ser valorado razonablemente

#### ***Base de acumulación.***

Los Estados Financieros se prepararán sobre la base de la acumulación, causación o del devengo contable. Según esta base, los efectos de las transacciones y demás sucesos se reconocen cuando ocurren, en las que las partidas se reconocen como activos, pasivos, patrimonio, ingresos, costos o gastos; así mismo se registran en los libros contables y se informa sobre ellos en los Estados Financieros de los períodos con los cuales se relacionan.

#### ***Características cualitativas fundamentales de los Estados Financieros.***

a) **Relevancia:** La información posee la cualidad de relevancia cuando ejerce influencia sobre las decisiones económicas de los usuarios, ayudándoles a evaluar sucesos pasados, presentes o futuros, o bien a confirmar o corregir evaluaciones realizadas anteriormente. La información financiera es capaz de influir en las decisiones si tiene valor predictivo, valor confirmatorio o ambos.

b) **Materialidad:** La información es material o tiene importancia relativa si su omisión o expresión inadecuada puede influir en decisiones que llevan a cabo los usuarios sobre la base de la información financiera presentada por la Corporación se considerará que una partida es material cuando sea igual o superior al 10% del grupo de activos, pasivos, patrimonio, ingresos, costos o gastos al que pertenece.

c) **Representación fiel:** Para ser fiable, la información debe representar fielmente las transacciones y demás sucesos que pretende representar, o que se puede esperar razonablemente que represente. Para que se tenga una representación fiel se debe buscar al máximo que ésta sea completa, neutral y libre de error.

#### *Características cualitativas de mejora.*

- **Comparabilidad:** Debe permitir a los usuarios identificar y comprender similitudes y diferencias entre partidas de la sociedad.
- **Verificabilidad:** La información contable de la Corporación debe ser susceptible de comprobación y conciliaciones exhaustivas o aleatorias, internas o externas, que acrediten y confirmen su procedencia y magnitud, observando siempre la aplicabilidad estricta de las normas contenidas en el Manual de Políticas Contables bajo NIIF para el registro de los hechos económicos.
- **Oportunidad:** La información contable de la Corporación debe estar disponible en el momento que sea requerida por cualquiera de sus usuarios y tener la posibilidad de influir en la toma de decisiones.
- **Comprendibilidad:** La información contable de la Corporación debe ser clasificada, caracterizada y presentada de forma clara y concisa para que permita a los usuarios, formarse un juicio sobre su contenido.

#### *Reconocimiento Elementos de los Estados Financieros.*

Los Estados Financieros reflejan los efectos financieros de las transacciones y otros sucesos, agrupándolos en grandes categorías, de acuerdo con sus características económicas. Estas grandes categorías son los *elementos* de los Estados Financieros. Los elementos relacionados directamente con la medida de la situación financiera en el balance son los activos, los pasivos y el patrimonio neto. Los elementos directamente relacionados con la medida del desempeño en el Estado de Resultados son los ingresos, costos y gastos. A continuación, se establecen las políticas a considerar para el reconocimiento de cada uno de los *elementos* de los Estados Financieros:

b. **Activos:** Se reconoce un activo en el Estado de Situación Financiera cuando es probable que se obtenga del mismo, beneficios económicos futuros para la Corporación y, que dicho activo tenga un costo o valor que pueda ser medido razonablemente. Si el hecho económico no cumple este requisito, debe ser tratado como un gasto del período.

c. **Pasivos:** Se reconoce un pasivo en el Estado de Situación Financiera cuando es probable que del pago de la obligación en el momento presente se derive la salida de recursos que tienen incorporados beneficios económicos, y, que la cuantía del desembolso pueda ser determinada razonablemente.

d. **Ingresos:** Se reconoce un ingreso en el Estado de Resultados cuando se ha percibido, un incremento en los beneficios económicos futuros, que tienen relación con un incremento en los activos o una disminución de los pasivos, y el valor del ingreso es cuantificable y puede ser valorado razonablemente.

e. **Costos y Gastos.** Se reconoce un costo o un gasto en el Estado de Resultados cuando surge una disminución de los beneficios económicos futuros relacionados con la disminución en los activos o el incremento en los pasivos: El costo o gasto es cuantificable y puede ser valorado razonablemente.

### ***Presentación de los Estados Financieros***

La **Corporación Región y Desarrollo Territorial** prepara los Estados Financieros de acuerdo con las normas legales vigentes, y los divulga en forma oportuna, de tal manera que reflejan fielmente su situación financiera y satisfacen, por tanto, las necesidades de los usuarios.

Se preparan al cierre de un período para ser conocidos por los usuarios, con el ánimo principal de satisfacer el interés común del público en evaluar la capacidad financiera de la **Corporación Región y Desarrollo Territorial**, se preparan los siguientes Estados Financieros:

- a. Estado de Situación Financiera
- b. Estado de Resultados Integral
- c. Estado de Cambios en el Patrimonio
- d. Estado de Flujo de Efectivo
- e. Revelaciones en Notas a los Estados Financieros

#### **ACTIVO**

#### **ACTIVO CORRIENTE**

#### **NOTA 4. DEUDORES COMERCIALES Y OTROS**

Las cuentas y documentos por cobrar son instrumentos de deuda, generados por los servicios prestados en el desarrollo del objeto social de la Sociedad que permiten cumplir oportunamente con las obligaciones inherentes al desarrollo de la misma.

También se consideran cuentas por cobrar, las que se generan por concepto de anticipos a proveedores, empleados y contratistas y en general las salidas de recursos a favor de terceros de las cuales se espera una contraprestación o beneficio futuro.

	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Deudores Clientes	54.709.936	0
Anticipo de impuesto de Renta	6.533.000	0
Anticipo de impuesto de Industria y Comercio	1.210.000	
<b>Total Deudores Comerciales y Otros</b>	<b>68.489.357</b>	<b>0</b>

## **PASIVO**

El Pasivo total de la **Corporación Región y Desarrollo Territorial** se da por concepto de cuentas por pagar a socios y terceros generadas durante el período gravable y períodos gravables anteriores.

### **PASIVO CORRIENTE**

El 100% del pasivo de la entidad es de tipo Corriente (pagaderas en un periodo inferior a un año); no posee Pasivo No Corriente (pagaderas en un periodo superior a un año) y está discriminado en los siguientes rubros más representativos:

#### **NOTA 4. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR**

	31/12/2021	31/12/2020
Proveedores	0	0
Costos y gastos por pagar - Honorarios	210.000	0
Retención en la fuente	788.000	0
Retención de Industria y Comercio	114.000	0
Impuestos Nacionales por Pagar	32.784.000	0
Impuestos Municipales por Pagar	1.710.000	0
<b>Total Cuentas Comerciales por Pagar</b>	<b>35.606.000</b>	<b>0</b>

#### **NOTA 5. INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Durante el año 2021 obtuvo ingresos gravados correspondiente a la prestación de servicios de formación:

	31/12/2021	31/12/2020
Diseño y ejecución de talleres de formación	438.225.405	0
<b>Total de Ingresos de Actividades Ordinarias</b>	<b>438.225.405</b>	<b>0</b>

#### **NOTA 6. GASTOS DE OPERACIÓN**

En este grupo de cuentas se registran los gastos de administración que se generan en el desarrollo de las actividades de la Corporación:

	31/12/2021	31/12/2020
Gastos de personal	7.262.943	0
Impuesto Industria y Comercio	3.229.000	0
Seguros	241.658	0
Servicios	742.000	0
Diversos	477.172	0
<b>Total Gastos de Administración</b>	<b>15.181.773</b>	<b>0</b>

#### **NOTA 7. COSTOS DE OPERACIÓN**

En este rubro se registran los Costos asociados directamente con la ejecución de los contratos y convenios, los cuales corresponden a los presupuestos ejecutables de cada uno:

	31/12/2021	31/12/2020
Costos para el diseño y ejecución de programas de formación	354.601.639	0
<b>Total Costos de Prestación de Servicios</b>	<b>354.601.639</b>	<b>0</b>

#### **NOTA 8. GASTOS NO OPERACIONALES**

En este rubro se registran los Gastos asociados con el manejo de los recursos financieros como los Gastos Bancarios e Intereses pagados por recibidos al inicio de la operación para ejecutar los talleres de formación:

	31/12/2021	31/12/2020
Gastos Bancarios	1.275.952	0
Intereses	1.078.459	
<b>Total Gastos No operacionales</b>	<b>2.354.411</b>	<b>0</b>

Desde la Fecha de cierre de los estados financieros hasta la fecha de autorización de estos, no se presentaron hechos relevantes que puedan afectar de manera significativa la situación financiera de la sociedad con corte a 31 de diciembre de 2021, que ameriten emitir revelaciones adicionales.



**FREDDY OMAR MARTÍNEZ JIMÉNEZ**  
Representante Legal  
C.C.80.170.180 de Bogotá



**GICELA SANTOS CAJAR**  
Contadora Pública  
T.P.128518-T





UNIDAD  
ADMINISTRATIVA  
ESPECIAL

JUNTA CENTRAL  
DE CONTADORES



Certificado No:

3 0 4 7 3 6 1 2 A 0 5 7 4 9 7 0

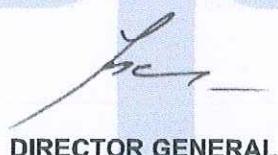
LA REPUBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL  
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:  
VARIOS

Que el contador público **GICELA SANTOS CAJAR** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 28020077 de BARRANCABERMEJA (SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 128518-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Dado en BOGOTA a los 5 días del mes de Febrero de 2022 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

  
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web [www.jcc.gov.co](http://www.jcc.gov.co) digitando el número del certificado